



## **Die halbe Miete. Dienstleistungen für die Wohnungswirtschaft.**

Entsorgung  
Abfallmanagement  
Konzept ALBA Gelbe Tonne<sup>plus</sup>  
Behältermanagement  
Service<sup>plus</sup>

## IHR ZIEL: LEISTUNG RAUF, KOSTEN RUNTER



### **Dienstleister der Wohnungswirtschaft**

Neue Strategien sind gefragt. Steigende Kosten stehen wachsenden Ansprüchen der Mieter gegenüber. Beides unter einen Hut zu bringen, ist das Ziel und das Angebot von ALBA.

Wir reduzieren Betriebs- und Instandhaltungskosten. Wir optimieren Leistungen. Wir unterstützen Sie dabei, Ihre Mieter für kostensenkende Maßnahmen zu gewinnen.

Wir erarbeiten innovative Angebote, die Ihren Bestand aufwerten. Wir helfen, bestehende Mieter zu binden und neue Mieter zu finden. ALBA ist Ihr Dienstleistungspartner für mieterorientierten Service und um erfolgreich zu wirtschaften.

Die innovativen Konzepte und Angebote von ALBA finden in der Wohnungswirtschaft weite Beachtung. Über 500.000 Wohneinheiten profitieren bundesweit bereits von unseren Dienstleistungen. Und mit dem ALBA-Behälter-

management bewegen wir jährlich schon über eine Million Behälter bundesweit.

### **Für jedes Gut den besten Weg**

Im Rahmen des Abfallmanagements ermitteln unsere Mitarbeiter für jeden einzelnen Müllstandsplatz, welche Abfallbehälter in welchen Größen die sinnvollste Lösung darstellen. Und dank gut informierter Mieter - mittels ALBA Infoservice - landen Wertstoffe auch da, wo sie hingehören: beim Recycling. Ihr Vorteil: nachhaltige Einsparungen und zufriedene Mieter.

### **Gewerbeabfall gehört in die Hände von Profis**

Die Entsorgung von Gewerbeabfall unterliegt eigenen Gesetzen und ist unter Umständen für Vermieter auch mit Haftungsrisiken verbunden. Die ALBA Consulting GmbH kann Sie davon entlasten und regelt auf Wunsch die Entsorgungsfrage direkt mit den gewerbetreibenden Mietern.

## SAUBERE LÖSUNGEN MIT ALBA-ENTSORGUNG



### Sperrmüll, Elektroschrott, Graffiti?

Klar, dass Ihre Mieter bei ALBA auch Sperrmüll und elektronische Geräte entsorgen können. Für Haushaltsauflösungen kommen wir ins Haus. Und ums Haus herum sorgen wir für saubere Gehsteige, Parkplätze und sonstige Flächen. Zu unseren Leistungen zählen außerdem: Sammlung von Schrott- und NE-Metallen, Entsorgung von Grünschnitt und Gartenabfällen, Pflege von Grünanlagen, Akten- und Datenträgervernichtung, Entsorgung von Sonderabfall, Bauabfallentsorgung, und, und, und.

### Eine saubere Leistung

Mit der neuen Dienstleistung ALBA Service<sup>plus</sup> betreuen wir regelmäßig Ihre Müllplätze, beseitigen Fehlwürfe und Vermüllungen und sorgen rundum für Ordnung und Sauberkeit.

### UNSERE DIENSTLEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

#### ■ Entsorgung

Entsorgung von Altpapier, Leichtstoffverpackungen, trockenen Wertstoffen, Weiß- und Buntglas, Gewerbeabfall, Grünschnitt, Sperrmüll, Elektroschrott

#### ■ Abfallmanagement

Standortanalysen, Rechnungsprüfung, Erstellung individueller Entsorgungskonzepte, Optimierungsmaßnahmen zur nachhaltigen Kostensenkung, Müllpass

#### ■ Konzept ALBA Gelbe Tonne<sup>plus</sup>

Erweiterte Sammlung mit Erfassung aller trockenen Wertstoffe - dadurch weitere Reduzierung der Restmüllmengen und Ausweitung der Wertstofftrennung

#### ■ Behältermanagement

Einsparung der Komforttarife/Transportzuschläge, regelmäßige Kontrolle der Müllplätze

#### ■ ALBA Service<sup>plus</sup>

Nachsortierung von Fehlwürfen, Beseitigung von Vermüllungen, Grobreinigung der Müllplätze, Müllplatzbetreuung

# TONNENWEISE SPAREN MIT ALBA-ABFALLMANAGEMENT



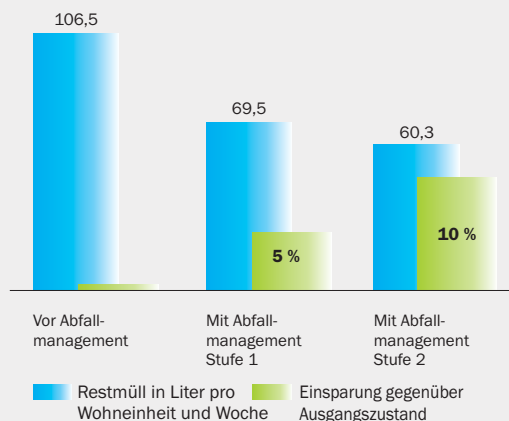
Das Abfallmanagement von ALBA betrachtet und optimiert mit den Augen des Fachmanns Ihre gesamte Entsorgungsstruktur. Wir prüfen die wirtschaftlichen Eckdaten Ihrer laufenden Entsorgungsverträge und nehmen für Sie sinnvolle Anpassungen vor. Wir nehmen jede einzelne Rechnung unter die Lupe. Alle Müllplätze werden begangen und dokumentiert. Wir erstellen ein Entsorgungskonzept für die Zukunft. Und wir garantieren, Ihre Kosten zu reduzieren.

## Dienstleistungen des Abfallmanagements:

- Prüfung der bestehenden Entsorgungswege und -preise
- Prüfung der Müllplätze (Begehung, Auflistung aller Behälter usw.)
- Basisdaten zur Prüfung der Rechnungen (Entsorgungsbereich)
- Mieterinformation zur Getrenntsammlung
- Optimierung der Müllstandsplätze (in Abstimmung mit Verwaltern/Hausmeistern)

- Optimierung der Sperrmüll- und Elektroschrottabfuhr (Rahmenvereinbarungen mit Entsorgungsfirmen)
- Angebote für Gewerbemieter
- Bau und Umgestaltung von Müllstandsplätzen
- ALBA-Müllpass

**Nutzung von Einsparungspotenzialen durch Abfallmanagement (Beispiel)**



## NOCH MEHR EINSPARUNGEN MIT ALBA GELBE TONNE<sup>plus</sup>



Die ALBA Gelbe Tonne<sup>plus</sup> führt hochwertige Stoffe, die bisher im Restmüll landeten, der Wiederverwertung zu. Zu diesen Stoffen gehören alle trockenen Wertstoffe, also Materialien die üblicherweise trocken im Haushalt anfallen. Ob der alte Toaster, Elektrokleingeräte, ob Töpfe oder Werkzeuge aus Metall, Holzleisten, Kunststoffschüsseln oder das ausgediente Spielzeug aus Kunststoff, Holz oder Metall: das alles kann nun in die ALBA Gelbe Tonne<sup>plus</sup>!

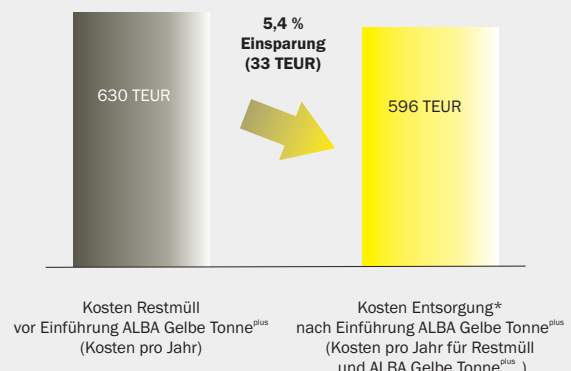
Möglich wird das durch hochmoderne Sortieranlagen, die das gesammelte Material vollautomatisch nach den verschiedenen Abfallfraktionen trennen können.

### Restmüllkosten reduzieren

Seit der Einführung der ALBA Gelbe Tonne<sup>plus</sup> haben sich bereits Gesellschaften der Wohnungswirtschaft mit über insgesamt 380.000 Wohneinheiten für die ALBA Gelbe Tonne<sup>plus</sup> entschieden. Durch die Einführung der ALBA

Gelbe Tonne<sup>plus</sup> wird eine Kostenreduzierung von mindestens 5 % erreicht. Für Kunden, die über ein eigenes Abfall- bzw. Betriebskostenmanagement verfügen, errechnen wir gerne die mögliche Kostenreduzierung durch die ALBA Gelbe Tonne<sup>plus</sup>.

### Kosteneinsparung durch die Einführung der ALBA Gelbe Tonne<sup>plus</sup> (bezogen auf den repräsentativen Bestand eines großen deutschen Wohnungsunternehmens)



# WIR BEWEGEN WAS FÜR SIE: ALBA-BEHÄLTERMANAGEMENT



## **Eigentlich ganz einfach:**

### **Behältermanagement**

Behältermanagement – ein innovatives Konzept, das inzwischen mit großer Wirkung von uns verwirklicht wurde: Wir stellen für Sie die Abfallbehälter (Restmüll, Biomüll) termingerecht am Straßenrand zur Entsorgung bereit und nach der Entleerung wieder ordentlich an den vorgegebenen Platz. Zusätzlich wird von unseren zuverlässigen Mitarbeitern der Müllplatz gesäubert.

Davon profitieren das Wohnungsunternehmen und die Mieter: statt teurer Transportzuschläge werden Kosten eingespart, da die Tarife für unser Behältermanagement deutlich unter den Komfortzuschlägen liegen. Mit dieser erfolgreichen Dienstleistung bewegen wir bundesweit bereits über 1 Million Behälter jährlich.

## **Die Vorteile für Sie:**

- Einsparungen von mindestens 5 % durch Wegfall der Transportzuschläge des öffentlichen Entsorgers
- regelmäßige Abfuhrkontrollen
- die Müllplätze werden sauber gehalten, gepflegt und tragen somit zur Verbesserung der Wohnqualität entscheidend bei
- Lokalisieren zusätzlicher Einsparpotenziale vor Ort

## RUNDUM GUT BETREUT: ALBA SERVICE<sup>plus</sup>



### Wir kümmern uns um alles

Mit unserer Dienstleistung ALBA-Service<sup>plus</sup> gehören für Sie vermüllte und verunreinigte Müllplätze der Vergangenheit an. Unsere erfahrenen Objektbetreuer kontrollieren bedarfsgerecht Ihre Wohnanlagen und die dazu gehörenden Abfallsammelplätze und sortieren Fehlwürfe in den Restmüll- und Wertstoffbehältern nach. Vermüllungen werden umgehend beseitigt und die Abfallsammelplätze gesäubert (Grobreinigung). Flure, Keller und Treppenaufgänge werden auf abgestellten Sperrmüll kontrolliert. Die fachgerechte Abholung wird von uns - natürlich in Abstimmung mit Ihnen - veranlasst. Wir achten auch darauf, dass sich Informationstafeln und Behälterbeklebung in einwandfreiem Zustand befinden, denn nur gut informierte Mieter trennen Abfall konsequent richtig.

Und wenn mal eine Tür quietscht oder ein Ast sich zu weit vorgewagt hat, bringen wir das auch in Ordnung.

### Unsere Leistungen auf einen Blick:

- Nachsortieren von Fehlwürfen
- Beseitigung von Vermüllungen
- Grobreinigung der Müllplätze
- Reinigung verschmutzter Behälter
- Kontrolle von Fluren, Kellern und Treppenaufgängen und Entsorgung von "wild" abgestelltem Sperrmüll
- Prüfen der Informationstafeln und Behälterbeklebung auf einwandfreien Zustand
- Pflege der Zugangstüren und Schlösser
- Verbesserung des Erscheinungsbildes der Müllplätze

# ALLE SORGEN LOS MIT ALBA

## PARTNER DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT

### Entsorgung

- Altpapier
- Leichtstoffverpackungen und trockene Wertstoffe
- Weiß- und Buntglas
- Gewerbeabfall
- Grünschnitt, Sperrmüll, Elektroschrott

### Abfallmanagement

- Standortanalysen
- Rechnungsprüfung,
- Erstellung individueller Entsorgungskonzepte
- Optimierungsmaßnahmen zur nachhaltigen Kostensenkung
- ALBA-Müllpass

### Konzept ALBA Gelbe Tonne<sup>plus</sup>

- Erfassung aller trockenen Wertstoffe
- Reduzierung der Restmüllmengen
- Ausweitung der Wertstofftrennung

### ALBA Service<sup>plus</sup>

- Nachsortierung von Fehlwürfen
- Grobreinigung der Müllplätze
- Regelmäßige Betreuung der Müllplätze

### Weitere Unternehmen des Bereiches Facility Management:

#### ALBA Facility Solutions GmbH

Wittestraße 30 N  
13509 Berlin  
Tel. +49.30.351.82.553  
Fax +49.30.351.82.6013  
facility@alba.info  
www.alba.info

#### ALBA Property Management GmbH

Am Oberhafen 24  
13597 Berlin  
Tel. +49.30.351.82.435  
Fax +49.30.351.82.749  
property@alba.info  
www.alba.info

#### ALBA Consulting GmbH

Wittestraße 30 N  
13509 Berlin  
Tel. +49.30.351.82.792  
Fax +49.30.351.82.790  
consulting@alba.info  
www.alba.info

#### Niederlassungen

- Hamburg (Region Nord)  
Willhoop Str. 7  
22453 Hamburg  
Telefon: +49.40.288.072.230  
Telefax: +49.40.288.072.239
- Essen (Region West)  
Zur Halbinsel 9  
45356 Essen  
Telefon: +49.201.384.586.1203  
Telefax: +49.201.384.586.220
- Dresden (Region Ost)  
Fritz-Reuter-Straße 4  
01097 Dresden  
Telefon: +49.351.272.1244  
Telefax: +49.351.272.1248