

Referenzen



Luisenarré – 17.500 m² Nutzfläche



Schwanebecker Chaussee – 9.000 m² Nutzfläche



Clayallee – 36.000 m² Nutzfläche



Berolinahaus – 11.600 m² Nutzfläche

Kontakt

ALBA Property Management GmbH

Wittestraße 30 N
13509 Berlin

Tel. +49.30.351.82.6000
Fax +49.30.351.82.6013

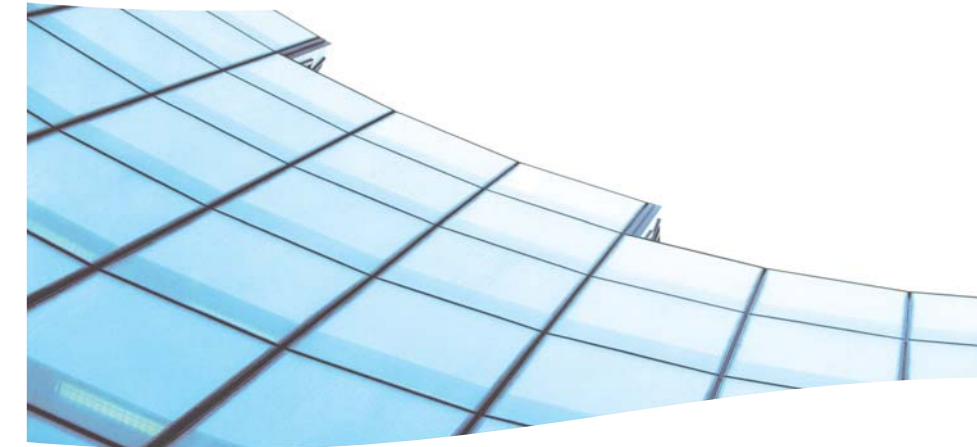
property@alba.info
www.alba.info

Vermietung

Tel. +49.30.351.82.6006
vermietung@ALBA.info

Unsere Standorte

Berlin
Hamburg
Düsseldorf
Frankfurt am Main
München



PROPERTY MANAGEMENT

Performance

Unsere Kompetenz

Ihr Nutzen

Eine starke Gruppe

Die ALBA Property Management GmbH ist seit über 10 Jahren erfolgreich am Markt tätig und betreut derzeit rund 900 Liegenschaften mit einer Nutzfläche von ca. 4,4 Millionen Quadratmetern.

Wir bieten Unternehmen, Investoren und Immobiliennutzern umfassende kaufmännische und technische Property Management-Dienstleistungen an. Unsere Experten managen alle Typen und Generationen von Immobilien: Von der klassischen Büroimmobilie über den Gewerbepark bis hin zu gemischt genutzten Objekten sowie Spezial- und Logistikimmobilien.



Unser Service ist stets auf die Bedürfnisse und die Geschäftsziele unserer Kunden zugeschnitten. Wir verstehen uns als Werte-Manager, der aktiv für nachhaltige Rentabilität, Liquidität und Werterhaltung eines Immobilienportfolios einsteht.

Unsere Kernkompetenzen:

- Ganzheitliche Steuerung der operativen FM-Dienstleister
- Miet- und Objektvertragswesen
- Rechnungswesen/Miet- und Objektbuchhaltung
- Mahnwesen/Forderungsmanagement
- Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
- Versicherungsmanagement
- Budgetierung
- Reporting/Objektcontrolling
- Instandhaltungsplanung
- Koordination von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Mieterbetreuung/Nutzerakquisition
- Portfoliomanagement
- Transaktionsmanagement
- After Sales Management

Unsere Hauptaufgaben sehen wir darin, Sie bei der Steuerung und Koordination der operativen Objektbewirtschaftung zu entlasten. Wir schaffen Ihnen somit Freiraum für die erfolgreiche Abwicklung Ihres Kerngeschäftes.

Unser Ziel ist es, Ihren Immobilienbestand gemäß festgelegter, optimierter Prozesse zu bewirtschaften. Dabei steht individueller Service mit höchster Qualität im Vordergrund.

Ihr Nutzen besteht darin, auf Basis transparenter Prozesse nachhaltige Entscheidungen treffen zu können, die zum Erfolg Ihres Unternehmens beitragen. Wir ermöglichen Ihnen dies durch ein effizientes Kostenmanagement, kombiniert mit einer an die Bedürfnisse Ihres Unternehmens angepassten IT-Systemlandschaft.

Ihre Risikominimierung steht bei unserem Handeln stets im Vordergrund. Wir begleiten Sie kompetent von der Ankaufphase über die rechtssichere Integration des Immobilienbestandes, der kontinuierlichen Optimierung der Vertragssituationen bis hin zur genauen Einhaltung der Budgetplanung.



Das Führungsteam: Frank D. Masuhr, Dr. Alexandra Pabst, Michael Leitz

Wir sind überzeugt davon, dass unsere systematische, ganzheitliche Herangehensweise dauerhaft die Rendite Ihres Immobilienbestandes steigert. Durch unser aktives Forderungsmanagement sowie die nachhaltigen Maßnahmen zur Mieterbindung gewährleisten wir Ihnen zu jeder Zeit ausreichende Liquidität und einen ausgeglichenen Cashflow.

Schon 1968, im Gründungsjahr von ALBA, haben wir die Chancen des Recyclings erkannt. Wir waren die ersten, die Anfang der 70er Jahre in Berlin Glas, Papier und Pappe getrennt sammeln und verwerteten. Unsere Philosophie lautete bereits damals: Abfall ist Wertstoff.

Heute ist unsere Idee Wirklichkeit. Private Entsorgungsbetriebe sind die elementaren Bestandteile einer Rohstoff erzeugenden Industrie. In diesem Markt wuchsen wir zu einem Unternehmen, das europaweit aufgestellt ist. Neben INTERSEROH bildet ALBA eine der beiden Säulen der ALBA Group und gehört zu den Marktführern der Entsorgungs- und Recyclingbranche in Deutschland und Europa. Dabei ist dieser Bereich nur ein Teil dessen, was uns ausmacht. Unsere Dienstleistungspalette bietet noch vieles mehr - insbesondere infrastrukturelles und technisches Facility Management.



Wir sind privat gegründet und geführt. Das heißt: Marktwirtschaftlich denken und leistungsorientiert handeln. Das Flexibilität ein Hauptmerkmal ist, versteht sich von selbst. Als Familienunternehmen sind wir nicht von kurzfristigen Kapitalinteressen abhängig und können zudem langfristig planen. Dabei orientieren wir uns an den Bedürfnissen unserer Kunden.

Sowohl die ALBA Group als auch unser Basketballteam ALBA Berlin folgen der Devise: Mit Teamgeist, Spitzenleistung des Einzelnen und einer präzisen, sauberen Arbeit schaffen wir den Erfolg.

