

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Gerne beraten wir Sie und erstellen Ihnen ein auf Ihre Anforderungen passendes Angebot. Bauen Sie auf unsere Kompetenz und Erfahrung – wir managen das für Sie!

**Kontakt**

ALBA Facility Solutions GmbH  
Wittestraße 30 N  
13509 Berlin  
Tel.: +49 30 35182-999  
E-Mail: [facility@alba.info](mailto:facility@alba.info)

# Alles unter Dach und Fach.

Das **ALBA Facility Solutions Portfolio** für eine intelligente Rundum-Bewirtschaftung von Gewerbe- und Wohnimmobilien.



# Vertrauen Sie einem leistungsstarken, verantwortungsvollen Partner.

Grünflächen mit einer Gesamtgröße von 1800 Fußballfeldern. Und Hecken, die aneinander gereiht von Hamburg bis nach Hannover reichen. Das sind nur zwei Beispiele dafür, in welchem Umfang wir bereits für unsere Kunden arbeiten.

Ob Wohnungen, Bürogebäude oder Veranstaltungsarenen – als kompetenter Facility Management-Anbieter kümmern wir uns um Ihre Immobilie. Vom Winterdienst und der Landschaftsbaupflege über Kleinreparatur-Management bis hin zur Leerwohnungssanierung und Asbestbeseitigung bieten wir Ihnen **alle Leistungen aus einer Hand**. Zusätzlich zum infrastrukturellen, technischen und kaufmännischen Facility Management übernehmen wir für Ihre Immobilienbestände bei Bedarf auch das Abfall-Management und optimieren Ihre gesamte Entsorgungsstruktur.

Unsere **Leistungspalette ist individuell kombinierbar**, ganz nach Ihren Anforderungen. Ihr persönlicher Ansprechpartner betreut Sie bei allen Anliegen.

#### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Reibungslose, zuverlässige und termingerechte Abwicklung
- Mehr Budget- und Planungssicherheit
- Maßgeschneiderte und individuelle Lösungen
- Weniger Leerstände und zufriedene Mieter

#### Unsere Verantwortung

Der **Mehrwert für unsere Kunden** steht immer im Vordergrund. Zugleich sehen wir es als unsere unternehmerische Aufgabe, die Immobilienbranche auf dem Weg zu mehr Nachhaltigkeit zu begleiten.

Wir setzen dabei auf den Dialog. So engagieren wir uns beispielsweise bei der **Erstellung und Erprobung einer Richtlinie der GEFMA**, um Facility Management-Leistungen nach Nachhaltigkeitsaspekten zu bewerten. Zudem unterstützen wir Kunden und Geschäftspartner bei der **Analyse von Zukunftstrends** und leiten gemeinsam mit ihnen Chancen für die Immobilienbranche ab. Ein Thema hierbei sind die durch den demografischen Wandel hervorgerufenen veränderten Anforderungen an Wohnraum. Wie **zufrieden unsere Kunden** mit unseren Leistungen sind, erfragen wir über eine unabhängige Umfrage. Die sich durch das direkte und offene Feedback ergebenden Handlungsempfehlungen spornen uns Tag für Tag an, besser zu werden.

Als gesellschaftlich engagierte Unternehmensgruppe fördert die ALBA Group mit ihren Gesellschaften soziale Projekte und Bildungsinitiativen zum Thema Umwelt – sowohl regional als auch international.



# Entdecken Sie intelligente Dienstleistungskombinationen.

Individuell auf Ihre Immobilie abgestimmte Lösungen – das bieten wir Ihnen mit unserem Portfolio aus Abfall-Management und infrastrukturellen, kaufmännischen sowie technischen Facility Management-Leistungen.

