



- Mängelfeststellung und -behebung
- ausführliche Dokumentation
- 24h Service-Hotline

## **Kleinreparaturmanagement.**

Geringer Steuerungsaufwand bei hoher Transparenz –  
mit unserem Technischen Facility Management.



# Professionelle Lösungen für Ihren Bedarf.

Ob Vorbeugung oder Mängelbehebung – mit uns profitieren Sie von maßgeschneiderten Dienstleistungen.

Wir beheben Mängel und Schäden in und an Ihren Wohnimmobilien schnell und professionell. Sie profitieren von unseren effizienten Projektabläufen und einem erstklassigen Instandhaltungsservice: Sowohl für den Innen- und Außenbereich, für kleine Reparaturen als auch für technische Wartungsarbeiten – wir haben die richtige Lösung für Ihren Bedarf.



## Unsere Leistungen für Sie:

- **Komfort und Verlässlichkeit**  
flexible Terminvereinbarung mit Ihrem Ansprechpartner direkt vor Ort
- **Schnelligkeit und Professionalität**  
zeitnahe Reparatur durch qualifizierte Handwerker und Techniker
- **Transparenz**  
ausführliche Dokumentation, reibungsloser Informationsfluss und nachvollziehbare Kosten
- **Budgetsicherheit**  
Schadensbewertung und Auffälligkeitsprüfung zur Erkennung von Selbstverursachung und Versicherungsschäden
- **Service-Hotline rund um die Uhr**  
über unser eigenes Service Center – 24 Stunden an 7 Tagen pro Woche für Sie erreichbar

**Wir beraten Sie gern – Ihr direkter Weg zu uns:**

## ALBA Facility Solutions GmbH

Wittestraße 30 N  
13509 Berlin  
Tel. +49 30 35182-373  
facility@alba.info

## Ihre Vorteile auf einem Blick

- Sicherheit in allen Belangen: Budget, Termine und Daten sowie Qualität, Technik und Haftung
- transparente Prozesse mit maßgeschneiderten, bedarfsgerechten Lösungen
- regionale Präsenz – durch einen persönlichen Ansprechpartner in Ihrer Nähe
- alles aus einer Hand durch unseren bundesweiten Service

## Unser Leistungsspektrum für Ihre Immobilie:



Infrastrukturelles Facility Management | Technisches Facility Management | Kaufmännisches Facility Management (für Gewerbeimmobilien)



**ALBA Group-Recycling spart über 7,7 Mio. Tonnen Treibhausgase pro Jahr\***

\*Quelle: Fraunhofer UMSICHT